

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Elmar Vaher,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 12. detsembril 2012 sõlmitud üürileping nr Ü4770/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Saaremaal Kuressaare linnas Transvaali tn 58** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 31.05.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2015;
- (iii) pooled soovivad täpsustada kohustuste jaotust nõrkvoolupaigaldiste tehnohoolduse osas,

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **põhitingimuste punkti 4.10** ning lugeda alates 01.01.2015 õigeks alljärgnev:
„4.10. Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“.
2. Täiendada lepingu **põhitingimuste punkti 14.2** alapunktiga 14.2.1 ning lugeda alates 01.01.2015 õigeks alljärgnev:
„14.2.1. Üürnik võib esitada kõrvalteenuste tasu teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse kõrvalteenuste tasu muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita. Kui üürnik esitab vastuväite, sõlmivad pooled kõrvalteenuste tasu muutmise kokkuleppe hiljemalt tasu muutmisele eelneva aasta 31. detsembriks.“.
3. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamiseks“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.01.2015 kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub alates **01.01.2015**.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel**
- 2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Rügi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Elmar Vaher
Peadirektor
Politsei- ja Piirivalveamet